

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
1	Solicitud de Información por Transparencia	Público en general	10 días hábiles	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Solicitarlo por escrito, o mediante correo electrónico, señalando medio de notificación de respuesta a su solicitud.	N/A	N/A
2	Solicitud de Copias Certificadas	Público en general	5 días hábiles	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.-Presentar solicitud por escrito, y/o por correo electrónico dirigido al Secretario de Desarrollo Urbano, la cual deberá contener: 1.- Nombre completo, ubicación y año. 2.- En caso de persona moral, acreditar la personalidad mediante poder notarial. 3.- Descripción del documento a certificar.	N/A	N/A
3	Solicitud de modificación a Programas de Desarrollo Urbano	Quien lo solicite	Hasta que el H. Cabildo lo autorice	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Los documentos que se deben anexar a una solicitud para cualquier cambio de uso de suelo que se quiera someter al Comité de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Aguascalientes:1.- Presentar la solicitud por escrito al Secretario de Desarrollo Urbano Municipal, anexando:Justificación del Cambio de Uso de Suelo de forma digital (tipo de presentación) que incluya lo siguiente:a) Introducciónb) Localizaciónc) Aclaración del cambio de uso de suelo d) Usos de suelo de la zona y contexto inmediatoe) Conectividad vial de la zona con su contexto inmediatof) Densidad de población propuesta g) Anteproyecto del desarrollo h) Delimitación de las áreas según el proyecto i) Superficie total del polígono a desarrollar2.- Integrar la siguiente documentación:a) Copia de la escriturab) Copia de la credencial de elector del propietario c) Copia del acta constitutiva (en caso de ser persona moral)d) Según sea el caso, el nombramiento del representante legal (copia del IFE)e) Poder simple del representante legal al gestor (copia del IFE)f) Levantamiento topográfico digital con medidas y colindanciasg) Fotos del predio h) Proyecto digital i) Presentación digital de la propuesta (en Power Point) Nota: Así mismo, se le señala que la sesión ordinaria del Comité se celebra el segundo jueves de cada mes.La documentación deberá entregarse con 10 días de anticipación a la sesión.	N/A	N/A
4	Solicitud de Informe Previo para Instalación de Anuncios	Toda persona física o moral que tenga un giro comercial, cultural o social.	5 días hábiles, a partir de que se recibe la documentación completa	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Llenar el formato de la Solicitud de Informe Previo para Instalación de Anuncios con datos exactos de la ubicación. - Presentar fotos, imagen satelital, plano, etc., donde se pretende colocar el anuncio. -Realizar el pago del trámite en la caja recaudadora de la Secretaría de Desarrollo Urbano.	N/A	N/A
5	Solicitud de permiso de anuncios, eventual o transitorio	Toda persona física o moral que tenga un giro comercial, cultural o social.	24 horas como máximo a partir de que se recibe la documentación completa	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Requisitos para expedición de Permiso transitorio o eventual: - Llenar el formato de la solicitud para publicidad transitoria.- Presentar ejemplar del volante o tipo de publicidad.-Presentar copia de constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística (uso de suelo) o,-Presentar copia de licencia de funcionamiento (licencia comercial)-Para la colocación de módulos, carpas, inflables, rotulado de bardas, lonas y pendones, se deberá presentar croquis de ubicación y fotografías, de cada lugar.-Para la colocación de mesas se deberá presentar proyecto con croquis de ubicación, distribución y características del mobiliario. -Presentar levantamiento fotográfico de cada uno de los lugares en donde se pretenda rotular bardas para eventos sociales, deportivos etc., con su respectiva aprobación de los dueños de cada uno de los predios, con copia de la credencial de elector y copia del recibo de pago del impuesto predial.	N/A	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
6	Solicitud de licencia para renovación y/o colocación de anuncio publicitario permanente	Toda persona física o moral que tenga un giro comercial, cultural o social.	10 días hábiles, a partir de que se recibe la documentación completa	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<p>Cuando es Colocación:-Llenar el formato de la solicitud (actual)- Presentar copia de Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística o Licencia Municipal de Funcionamiento.-Presentar memoria de cálculo original firmada por perito responsable avalado por la SEDUM.-Copia del carnet del perito.-Documento que acredite la propiedad del predio donde se pretende colocar el anuncio, Contrato de arrendamiento ó carta comodato, copia del recibo de impuesto predial o de las escrituras. -Póliza de seguro por daños a terceros vigente (cuando son estructurales y semiestructurales) -Identificación oficial del solicitante (IFE o Pasaporte)-Visto Bueno del INAH (anuncios en el Centro Histórico) - Informe Previo preautorizado.</p> <p>Cuando es Renovación:-Llenar el formato o solicitud (actual)- Presentar copia de la licencia anterior.-Documento que acredite la propiedad del predio donde se pretende colocar el anuncio, Contrato de arrendamiento o carta comodato, copia del recibo del impuesto predial o de las escrituras. -Presentar copia de constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística o licencia Municipal de Funcionamiento-Presentar carta del perito que manifieste el buen estado del anuncio.-Póliza de seguro vigente.-Pago correspondiente en ventanilla multitrámite.</p>	N/A	N/A
7	Solicitud de licencia de construcción para construcciones, reparaciones, o ampliaciones menores de sesenta metros cuadrados de superficie en una casa habitación unifamiliar	Toda persona física o moral que lo solicite.	10 a 40 minutos	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<p>SolicitudEn planta baja y planta alta con distancia entre apoyos menor a 4 metros y en planta alta con superficie construida menor a 18 m².- Croquis ó plano dibujando con medidas de todo el terreno incluyendo todas las áreas existentes y áreas a construir o ampliar. Se deberá dibujar todas las ventanas, nombres de los espacios y ubicación, en dos tantos firmados por el(la) propietario/a.- Copia del IFE del propietario/a.- En caso de no ser el propietario quien haga el trámite, presentar IFE del trámitante y carta poder firmada por el propietario. Observaciones:- En caso de estar en condominio, autorización de la asamblea por escrito y con sello y firma de los croquis o planos y nombramientos.- En caso de estar dentro del Centro Histórico, ser o colindar con monumento histórico se requiere autorización del INAH.- En área rural presentar copia de constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística autorizada.- Copia del recibo ó contrato de agua ó factibilidad de CCAPAMA del predio a construir.En los casos donde se requiere perito responsable de obra, en planta baja y alta con distancia entre apoyos mayor a 4 metros y en planta alta con superficie construida mayor a 18 m². Solicitud de licencia de construcción llenada y firmada por el/la propietario/a y el/la perito responsable de obra.- Bitácora de obra llenada y firmada por el/la propietario/a y e/la perito de responsable de la obra.- Croquis o plano dibujando todo el terreno incluyendo todas las áreas existentes y áreas a ampliar. Se deberá dibujar todas las ventanas y nombres de los espacios. - El croquis anterior deberá estar firmado por el/la propietario/a y tramitante con carta poder y el/la perito responsable de obra.- Carta responsiva firmada por el/la perito responsable de obra y por el/la propietario/a.- Copia de IFE del/la propietario/a y trámitante.- Copia del recibo ó contrato de agua ó factibilidad de CCAPAMA del predio a construir.- Credencial del/la perito responsable de obra.</p>	Solicitud de Licencia de Construcción	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
8	Solicitud de licencia de construcción para construcciones, reparaciones, o ampliaciones mayores de sesenta metros cuadrados de superficie en una vivienda unifamiliar; o construcción en serie de una o varias viviendas de cualquier superficie o proyectos.	Toda persona física o moral que lo solicite.	2 a 3 días hábiles	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Formato de solicitud de licencia de construcción firmada por el/la propietario/a, el/la perito responsable de obra y, de requerirse, los/las peritos especializados, en su caso (ver comentarios)1.- Bitácora de obra firmada por el/la propietario/a, por el/la perito responsable de obra y, de requerirse, por los/las peritos especializados/as, en su caso.2.- Credencial del/la perito responsable de obra y del/la perito especializado/a, en su caso.3.- Carta de responsiva firmada por el/la perito responsable de obra y por el/la propietario/a.4.- Copia de contrato de agua o recibo de agua o factibilidad de CCAPAMA del predio a construir.5.- Constancia de propiedad (copia de escrituras, carta de propiedad avalada por notario o contrato de compra-venta notariado)4.- Copia de recibo del pago, al corriente, del impuesto a la propiedad raíz. 5.- Copia de boleta del número oficial. 6.- Copia de la identificación oficial del/la propietario/a.7.- Cuatro juegos de planos firmados en original por el/la propietario/a, por el/la perito responsable de obra y, de requerirse, por los/las peritos especializados/as, en su caso.8.- Dos juegos de memoria de cálculo firmados en original por el/la perito responsable de obra .9.- Autorización de Asamblea de Condóminos por escrito y en planos (en caso de pertenecer a un condominio)10.- Superficie mayor a 350 m ² construidos, dos juegos de planos estructurales firmados por el/la perito responsable de obra. 11.- En caso de que la obra se encuentre dentro del centro histórico, sea o colinde con monumento histórico, se requiere autorización del INAH.	Solicitud de Licencia de Construcción	N/A
9	Solicitud de asignación de número oficial	Toda persona física o moral que lo solicite	10 a 20 minutos; si no hay planos, se verifica físicamente y el tiempo de respuesta es de 3 días hábiles	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Documento que legalmente ampare la propiedad, como puede ser:-Copia de Escritura con sello de inscripción del Registro Público de la Propiedad.-Copia de Constancia notarial o contrato de compra venta notariado.-Copia de recibo del pago, al corriente, del impuesto a la propiedad raíz del predio a construir.-Copia de Documento emitido por alguna Dependencia autorizada (CORETT, IVSOP, INFONAVIT)Cuando es uso comercial o mixto.- Copia de Constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística autorizada.	N/A	N/A
10	Solicitud de ratificación de número oficial	Toda persona física o moral que lo solicite	10 a 23 minutos, si hay planos; si no, en 3 días hábiles	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Solicitud por escrito ante esta Secretaría, señalando los hechos y motivos que apoyan la rectificación del número oficial.- Documento que legalmente ampare la propiedad como puede ser: -Copia de Escritura con sello de inscripción del Registro Público de la Propiedad. -Copia de Constancia notarial o contrato de compra-venta notariado.-Copia de recibo del pago, al corriente, del impuesto a la propiedad raíz del predio a construir. -Copia de Documento emitido por alguna Dependencia autorizada (CORETT, IVSOP, INFONAVIT)	N/A	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
11	Solicitud de licencia para demolición	Toda persona física o moral que lo solicite	10 a 30 minutos	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Si el área es menor a dieciséis metros cuadrados, siempre y cuando sea un espacio aislado que no comparta muros:-No requiere licencia de demolición.Si son de 16 a 50 metros cuadrados a demoler:-Croquis del área a demoler firmado por el/la propietario/a, en dos tantos.-Copia de Recibo de agua, del predio a construir o contrato.-Copia de Constancia de propiedad (copia de escrituras, carta de propiedad avalada por notario/a o contrato de compra-venta notariado)-Carta poder, en caso de que no acuda el/la solicitante y copia del IFE del tramitante.De más de 50 metros cuadrados a demoler:-Solicitud de licencia firmada por el/la perito responsable de obra y por el/la propietario/a.-Bitácora de obra firmada por el/la perito responsable de obra y por el/la propietario/a. -Credencial del/la perito responsable de obra y copia de identificación oficial del/la propietario/a. -Programa detallado de demolición firmado por el/la perito responsable de obra, en original y copia.-Croquis del área a demoler firmado por el/la propietario/a y del/la perito responsable de obra, en dos tantos.-Copia de Recibo de agua del predio a construir o contrato.-Constancia de propiedad (copia de escrituras, carta de propiedad avalada por notario/a o contrato de compraventa notariado.-Carta poder en caso de que no acuda el/la solicitante, con copia de IFE del/la propietario/a y tramitante.-Autorización del condominio, en su caso, por escrito, firma, sello en croquis y nombramiento del presidente.	Solicud de licencia de construcción	N/A
12	Solicitud de licencia para ocupar la vía pública con materiales de construcción (no escombros)	Toda persona física o moral que lo solicite	10 a 30 minutos	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Copia de Licencia de construcción vigente correspondiente a los trabajos que se efectúen en el predio. -Croquis con medidas de la ubicación del tapial o andamio, respetando las condiciones que indica el Código Municipal de Aguascalientes vigente, en dos tantos.-Carta poder en caso que no acuda el/la solicitante, con copia del IFE del/la propietario/a y tramitante	N/A	N/A
13	Solicitud de licencia para reparación o remodelación de obras menores, que no impliquen superficies de construcción y sin afectar elementos estructurales	Toda persona física o moral que lo solicite	10 a 30 minutos.	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- Solicitud de licencia de construcción llenada y firmada por el/la propietario/a. 2.- Presentar copia del recibo de agua, de la finca donde se realizarán los trabajos. 3.- Autorización del INAH (en fincas dentro del centro histórico)- Autorización del condominio (en fincas sujetas al régimen de propiedad en condominios) 4.- Copia de nombramiento de representante de condóminos 5.- Presentar croquis o proyecto de la remodelación (cuando se requiera), en dos tantos. 6.- Carta poder en caso que no acuda el solicitante, copia de IFE del/la propietario/a y tramitante. 7.- Planos arquitectónicos y/o croquis con medidas del estado actual de la finca y de lo propuesto, indicando la ubicación del predio y firmados por el/la propietario/a, en dos tantos	Solicitud de Licencia de Construcción	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *Indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
14	Solicitud de licencia de construcción para obras de cepsa para alojar instalaciones en la vía pública	Toda persona física o moral que lo solicite	10 a 30 minutos.	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Solicitud de licencia de construcción firmada por el/la perito responsable de obra y por el/la propietario/a. 2.- Programa de obra firmado por el/la perito responsable de obra en original y copia. 3.- Bitácora de obra firmada por el/la perito responsable de obra y propietario/a. 4.- Credencial del/la perito responsable de obra y copia de identificación oficial del/la propietario/a. 5.- Autorización de las instancias correspondientes o contrato de obra pública, en su caso 6.- Copia del Recibo de pago o contrato de servicio de agua potable y alcantarillado del predio a canalizar. 7.- Obtener y respetar las especificaciones constructivas en la Secretaría de Obras Públicas Municipales en las normas de construcción de obra pública. 8.- Carta responsiva de demolición y construcción firmadas por perito responsable y propietario/a. 9.- Acta constitutiva, en caso de ser persona moral. 10.- Uso diferente al habitacional (copia del alineamiento autorizado) 	Formato de licencias de Construcción	N/A
15	Solicitud de licencias de construcción para uso diferente al habitacional	Toda persona física o moral que lo solicite	3 a 10 días hábiles	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Solicitud de licencia de construcción firmada por el/la propietario/a, por el/la perito responsable de obra y por el/ la perito especializado (en su caso) 2.- Copia de IFE del/la propietario/a o representante legal (en caso de ser persona moral) 3.- Acta constitutiva y poder notariado en caso de ser persona moral. 4.- Contrato del agua, recibo de agua o factibilidad de CCAPAMA vigente del predio en donde se va a construir. 5.- Bitácora de obra firmada por el/la propietario/a, por el/la perito responsable de obra y por el/ la perito especializado (en su caso) 6.- Copia de la Boleta de Número oficial. 7.- Credencial del/la perito responsable de obra y del/la perito especializado (en su caso) 8.- Constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística autorizada, copia de constancia de propiedad y pago del impuesto predial. 9.- Cuatro juegos de planos con instalaciones sanitarias firmados por el/la propietario/a y por el/la perito responsable de obra. 10.- Dos juegos de memoria de cálculo de la estructura, firmadas en original por el/la perito responsable de obra 11.- Proyectos con superficie mayor a 350 m² construidos, dos juegos de planos estructurales firmados por perito responsable de obra y por perito especializado/a (en su caso) 12.- Carta de responsiva firmada por el/la propietario/a y por el/la perito responsable de obra. 13.- Copia por ambos lados de la Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística. 14.- Presentar todos los requisitos indicados de la Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística 	Formato de licencias de Construcción	N/A
16	Solicitud de copia de documentos y planos de expedientes de obras mayores a 60 metros cuadrados	Propietarios/as de construcciones de obras mayores a 60 metros cuadrados	El mismo día: Expedientes con menos de 2 años de antigüedad. Una semana: Expedientes con más de 2 años de antigüedad	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<p>Ser el/la propietario/a de los documentos originales que se requieren fotocopiar o Perito R.O.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- En caso de no ser propietario, traer copia de la credencial del IFE del/la propietario/a y poder firmado por el mismo, especificando los documentos de los cuales requiere copia. 2.- Solicitarlo por escrito en el Departamento de Licencias de Construcción 3.- Presentar copia de la credencial de elector actualizada 	Oficio	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
17	Solicitud de licencia comercial clasificada como giro de bajo riesgo del Programa SARE	Público en general	1 día, entregando la documentación completa y correcta en la Ventanilla del Programa SARE	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro Aguascalientes, Ags.	El usuario debe presentar la siguiente documentación junto con el formato de solicitud firmado por él: a.- Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística autorizada; b.- Escritura pública o carta notarial (en caso de ser propietario); c.- Dos copias de contrato de arrendamiento firmado por arrendador/a y arrendatario/a e IFE de ambos (en caso de tratarse de renta); d.- Comprobante de no adeudo del impuesto predial del año en curso; e.- Boleta de Número Oficial; f.- Factibilidad de los Servicios de agua potable y drenaje; g.- En caso de encontrarse el predio ubicado dentro de un condominio, presentar Vo. Bo. del mismo y reglamento interno; h.- Alta de Hacienda o Finanzas; i.- CURP; j.- Dos copias de comprobante de domicilio; k.- En caso de que el trámite lo realice un apoderado, deberá presentar poder notariado y/o carta poder simple; l.- En caso de tratarse de una persona moral: i.- Acta constitutiva; m.- IFE de representante legal. Para obtener el subsidio el usuario debe presentar la siguiente documentación: a.- Identificación oficial del/la responsable legal; b.- Documento que acredite la personalidad del solicitante con respecto a la empresa que presenta la promoción; c.- Acta Constitutiva; d.- Aviso de alta ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público efectuado durante el año 2013; e.- Escritura Pública; f.- Carta de compromiso de que se generarán al menos 10 empleos nuevos directos, dentro del periodo de 12 meses posteriores al inicio de operaciones y de que los mismos permanecerán, por al menos, 12 meses siguientes a su contratación	N/A	N/A
18	Solicitud de asignación y rectificación del número oficial para giros de bajo riesgo del Programa SARE	Público en general	1 día, entregando la documentación completa y correcta en la Ventanilla del Programa SARE	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro Aguascalientes, Ags.	El usuario debe presentar la siguiente documentación junto con el formato de solicitud: a.- Escritura pública o carta notarial; b.- Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística autorizada. Para obtener el subsidio, el usuario debe presentar la siguiente documentación: a.- Identificación oficial del/la representante legal; b.- Documento que acredite personalidad del solicitante con respecto a la empresa que presenta la promoción; c.- Acta constitutiva; d.- Aviso de alta ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público efectuado durante el año 2013; e.- Escritura Pública; f.- Carta compromiso de que se generarán al menos 10 empleos nuevos directos, dentro del periodo de 12 meses posteriores al inicio de operaciones y de que los mismos permanecerán, por al menos, 12 meses siguientes a su contratación	N/A	N/A
19	Solicitud de constancia de terminación de obra (Autorización de Habitabilidad)	A la persona que solicite licencia de construcción; para obras mayores de sesenta metros cuadrados construidos; en obras cuya licencia haya requerido de la responsiva de un o una Perito responsable de obra y en desarrollos habitacionales con prototipos de vivienda.	10 días hábiles a partir de que se recibe la documentación completa	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- Solicitar por escrito la constancia, en un plazo no mayor de 15 días a partir de la terminación de la obra. 2.- Entregar copia de la licencia de construcción. 3.- Entregar recibo de pago correspondiente. 4.- Presentar planos de proyecto autorizado (presentarlos en la verificación física de la obra) 5.- Presentar bitácora de obra actualizada (presentarla en la verificación física de la obra)	N/A	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *Indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
20	Solicitud de cambio de perito/a	A la persona responsable y/o propietario/a de obra en construcción que lo solicite	10 días hábiles a partir del ingreso de la solicitud	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Presentar solicitud por escrito de cambio de perito/a-Entregar recibo de pago correspondiente.-Visita de obra con peritos/as RO, entrante y saliente.-Firma del acta correspondiente	N/A	N/A
21	Pago de infracciones de obras en construcción, por faltas a la normatividad	A cualquier persona que tenga obras en proceso o concluidas, y que no cuenten con los permisos correspondientes expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano.	Inmediata	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	PARA LA REGULARIZACIÓN DE OBRA Y PROCEDER A LA CALIFICACIÓN DE LA INFRACCIÓN Presentar: 1.- Licencia de Construcción vigente. 2.- Planos de proyecto autorizado (en su caso). 3.- Bitácora de obra al día (en su caso) 4.- Placa de perito/a (en su caso) 5.- En general, el cumplimiento de toda la normatividad relativa. Nota: No podrá realizar el pago de la infracción, si no cuenta con el permiso correspondiente	N/A	N/A
22	Solicitud de prórroga por infracciones de construcción	A la persona que se encuentre en proceso de regularización de su obra	Inmediata	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.-Presentar la boleta de la infracción impuesta 2.- Presentar el número de ingreso expedido por el departamento de licencias o, en su caso, la justificación por la cual solicita dicha prórroga	N/A	N/A
23	Solicitud de Levantamiento de Sellos de Clausura, Acreditando Regularización de Obra	A toda persona a la que se haya impuesto el estado de clausura con sellos y haya regularizado su situación	Inmediata	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- Acreditar que la situación ha sido regularizada y ha sido pagado el importe de las sanciones correspondientes	N/A	N/A
24	Renovación de credencial y/o Refrendo del/la Responsable de Obra	Arquitectos/as, Ingenieros/as Civiles, Ingenieros/as Electromecánicos, Ingenieros/as Geólogos, Licenciados/as en Urbanismo que han sido acreditados como Peritos/as.	10 días hábiles a partir de que se entregue la documentación solicitada	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Renovación de credencial y/o Refrendo de /a Responsable de Obra: 1.- Solicitud dirigida al Director de Control Urbano. 2.- Carta responsiva del Colegio correspondiente. 3.- Pagar la cuota que se establece por costo de recuperación para la credencial. 4.- Constancias de Habitabilidad. 5.- No tener adeudos de infracción Renovación de credencial de Perito/a Especializado: 1.- Solicitud dirigida al Director de Control Urbano. 2.- Carta responsiva del Colegio correspondiente. 3.- Pagar la cuota que se establece por costo de recuperación para la credencial	N/A	N/A
25	Solicitud de registro de Perito/a	Arquitectos/as, Ingenieros/as Civiles, Ingenieros/as Electromecánicos, Ingenieros/as Geólogos, Licenciados/as en Urbanismo.	10 días a partir de que se entregue la documentación solicitada	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Los que indica el Código Municipal del Estado de Aguascalientes vigente en el artículo 638 (VER ANEXO). Cuando solicita credencial de perito/a especializado, se requiere, además de los anteriores: 1.- Constancia de estudios especializados en estructuras, mecánica de suelos, diseño urbano, diseño arquitectónico o instalaciones eléctricas o de la especialidad solicitada NOTA: En el caso de los aspirantes a peritos especializados, la Comisión de Admisión de Peritos, determinará su aceptación, o no, de acuerdo a su experiencia profesional (curriculum vitae)	N/A	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
26	Solicitud de Constancia de Terminación de Obra (Autorización de Habitabilidad) para giros de bajo riesgo del Programa SARE	A la persona que cuente con una construcción para giros de bajo riesgo	1 día a partir de que se recibe la documentación completa	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	La constancia se obtiene una vez realizada la inspección y el pago correspondiente. El usuario/a debe presentar la siguiente documentación junto con el formato de solicitud: a.- Solicitud dirigida al Director de Control Urbano; b.- Licencia de Construcción	N/A	N/A
27	Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística	Público en general	10 días hábiles a partir de que se entregue la documentación completa y correcta	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Trámite Normal: Cuando es propietario/a del inmueble-Copia de escrituras, constancia de propiedad de notario y título de propiedad inscritos en el R.P.P.-Copia del pago predial o constancia de no adeudo del predial del año en curso.-Llenar el formato de la solicitud de Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística.-Copia de identificación oficial con fotografía de los involucrados y/o quien solicite.-Plano digitalizado e impresión con cuadro de áreas (en caso de que se requiera)- Si se trata de un predio que no se ubique dentro de la cartografía existente en esta Secretaría, deberá presentar plano topográfico y/o deslinde catastral del o los predios respectivos.- En caso de realizar el trámite un gestor, deberá presentar poder simple con firma de dos testigos y su respectiva identificación oficial con fotografía y firma Trámite Normal: Cuando no es propietario/a del inmueble-Contrato de arrendamiento vigente o carta de comodato, indicando el uso propuesto, medidas y superficie del predio y vigencia.- Copia del último pago de predial o constancia de no adeudo del predial.-Copia de identificación oficial con fotografía de los involucrados y/o quien solicite.-Llenar el formato de la solicitud de Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística. -Plano digitalizado e impresión con cuadro de áreas (en caso de que se requiera)- En caso de realizar el trámite un gestor/a, deberá presentar poder simple con firma de dos testigos y su respectiva identificación oficial con fotografía y firma	Solicitud de Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística	N/A
28	Solicitud de fusión (Predios)	Público en general	10 días hábiles a partir de que se entregue la documentación completa y correcta	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- Pago del formato de solicitud de fusión 2.- Llenar el formato de solicitud de fusión.-Presentar copia de escrituras, adjudicación de herencia o título de propiedad inscrito en el R.P.P. de cada uno de los predios a fusionar. 3.- Presentar copia de pago del impuesto predial o recibo de no adeudo del predial del año en curso de cada uno de los predios a fusionar. 4.- Presentar copia o realizar el trámite de la Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística autorizada de cada uno de los predios a fusionar. 5.- Presentar copia de identificación oficial con fotografía y firma, de los involucrados 6.- Plano digitalizado e impresión con cuadro de áreas (en caso de que se requiera)- En caso de ser propietaria más de una persona, deberá estar firmada la solicitud por todos los condueños, o en su caso presentar poder notariado a favor de uno, con la conformidad de los demás condueños. 7.- En caso de realizar el trámite un gestor/a, deberá presentar poder simple con firma de dos testigos y su respectiva identificación oficial con fotografía y firma	Solicitud de Fusión	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *Indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
29	Constancia de Subdivisión (predios)	Público en general	10 días hábiles a partir de que se entregue la documentación completa y correcta (Salvo VoBo de SEGUOT u otras Dependencias)	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<p>1.- Pago de formato de Solicitud de Subdivisión.</p> <p>2.- Llenar el formato de Solicitud de Subdivisión y deberá estar firmada por el/la propietario/a, propietarios o representante legal.</p> <p>3.- Presentar copia del Pago predial o recibo de no adeudo del predial del año en curso.</p> <p>4.- Presentar copia de escrituras, adjudicación de herencia o título de propiedad inscrito en el R.P.P. del predio a subdividir.</p> <p>5.- Presentar copia o realizar el trámite de la Solicitud de Constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística.</p> <p>6.- Presentar copia de identificación oficial con fotografía y firma, de los involucrados</p> <p>7.- Presentar fe de hechos en su caso.</p> <p>8.- Libertad de gravamen vigente (30 días hábiles)</p> <p>9.- Plano digitalizado e impresión con cuadro de áreas (en caso de que se requiera)</p> <p>10.- Cuando la solicitud es autorizada, presentar factibilidad de servicios otorgada por CCAPAMA en predios urbanos.</p> <p>11.- En caso de realizar el trámite un/a gestor/a, deberá presentar poder simple con firma de dos testigos y la copia de su identificación oficial con fotografía y firma. Para los años subsecuentes el costo del trámite será de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes para el Ejercicio Fiscal vigente</p>	Solicitud de Subdivisión	N/A
30	Solicitud de Constancia de Informe (sin acreditar propiedad)	Público en general	10 días hábiles a partir de que se ingrese el trámite	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<p>1.- Llenar el formato de la Solicitud de Informe de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística.</p> <p>2.- Copia IFE del/la solicitante.</p> <p>3.- Anexar el plano digitalizado e impresión con cuadro de áreas (en caso de que se requiera)</p>	Solicitud de Constancia de Informe (sin acreditar propiedad)	N/A
31	Solicitud de SARE (Sistema de Apertura Rápida de Empresas)	Público en general y empresas que lo soliciten	24 hrs. después de ingresado el trámite	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<p>El Usuario debe anexar la siguiente documentación (escaneada):a.- Llenar solicitud vía internet;b.- Escritura pública, sucesión testamentaria , contrato de arrendamiento o carta comodato;c.- Boleta del pago predial;d.- Identificación oficial de propietario/a o propietarios y del/la solicitante;e.- Carta poder simple firmada por dos testigos con copia IFE, respectivas;f.- En caso de ser persona moral: acta constitutiva, poder al representante legal e IFE Para obtener el subsidio el usuario debe presentar la siguiente documentación:a.- Identificación oficial del representante legal;b.- Documento que acredite la personalidad del solicitante con respecto a la empresa que presenta la promoción;c.- Acta constitutiva;d.- Aviso de alta ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público efectuado durante el año 2013;e.- Escritura pública;f.- Carta de compromiso al inicio de operaciones y de que los mismos permanecerán por al menos 12 meses siguientes a su contrataciónEn caso de solicitar licencia de funcionamiento deberá presentar: a.- Copia IFE del solicitante.b.- Copia de la CURP.c.- Copia de comprobante de domicilio.d.- Copia del alta de Hacienda o Finanzas.e.- En caso de ser persona moral, copia de Acta Constitutiva y copia del poder al representante legal</p>	Solicitud de SARE (Sistema de Apertura Rápida de Empresas)	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *Indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
32	Solicitud de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística para giros de bajo riesgo del Programa SARE	Público en general	24 hrs. después de ingresado el trámite	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	El Usuario debe presentar la siguiente documentación junto con el formato de solicitud:a.- Escritura pública, sucesión testamentaria , contrato de arrendamiento o carta comodato;b.- Boleta del pago predial;c.- Identificación oficial de propietario/a o propietarios y solicitante;d.- Carta poder simple firmada por dos testigos, con copia IFE. respectivas;e.- En caso de ser persona moral acta constitutiva, poder al representante legal e IFE; Para obtener el subsidio, el usuario debe presentar la siguiente documentación:a.- Identificación oficial del/la representante legal;b.- Documento que acredite la personalidad del/la solicitante con respecto a la empresa que presenta la promoción;c.- Acta constitutiva;d.- Aviso de alta ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público efectuado durante el año 2013;e.- Escritura pública;f.- Carta de compromiso al inicio de operaciones y de que los mismos permanecerán por, al menos, 12 meses siguientes a su contratación. En caso de solicitar licencia de funcionamiento deberá presentar: a.- Copia IFE del/la solicitante.b.- Copia de la CURP.c.- Copia de comprobante de domicilio.d.- Copia del alta de Hacienda o Finanzas.e.- En caso de ser persona moral, copia de Acta constitutiva, copia del poder al representante legal.	Solicitud de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística para giros de bajo riesgo del Programa SARE	N/A
33	Dictamen Técnico Para Obtener la Enajenación, Asignación o Comodato de Bienes Inmuebles Municipales	Personas físicas, morales, asociaciones civiles, asociaciones religiosas, deportivas, que no persigan fines de lucro, además de las diferentes Dependencias Gubernamentales	10 días hábiles después de la sesión del Comité de Bienes Inmuebles del Municipio de Aguascalientes	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	N/A	N/A	N/A
34	Solicitud de impresión de Planos o Disco Digital	Ciudadanía	Inmediato	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	<u>Para Dependencias Municipales, Estatales y Federales:</u> Solicitarlo por oficio dirigido al Secretario/a de Desarrollo Urbano (no tiene costo) <u>Para la Ciudadanía en General:</u> Realizar la solicitud en la oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano, en la recepción de la Dirección de Fraccionamientos y Bienes Inmuebles Municipales, para ser canalizada con el/la jefe/a de Depto. de Cartografía, y así poder brindarle el servicio requerido.	N/A	N/A
35	Solicitud de información de Fallas Geológicas del Municipio de Aguascalientes	Público en general	Inmediato	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Proporcionar con certeza la dirección del predio a analizar (Nombre de la Calle, N° exterior y Colonia o Fraccionamiento), para no generar información errónea	N/A	N/A
36	Dictamen Técnico de Factibilidad de Autorización de Fraccionamientos, Condominios y Desarrollos Especiales	Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial (SEGUOT) del Gobierno del Estado de Aguascalientes	15 Días hábiles a partir de la recepción de la solicitud de opinión	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Según el tipo de desarrollo presentado lo que aplique según lo estipulado en el artículo 562 del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes, los cuales son entregados por la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial (SEGUOT)	N/A	N/A

ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

Fecha de Actualización: 31 de Agosto de 2016

Unidad Administrativa:		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO					
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
37	Dictamen Técnico para Municipalización de Fraccionamientos	Fraccionadores y/o promoventes de predios sujetos a municipalizar un fraccionamiento	Indefinido, depende del cumplimiento por parte del fraccionador a los requisitos del proceso y del tiempo de respuesta de cada dependencia involucrada	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- Solicitud por escrito 2.- Haber concluido al 100% las obras de urbanización. 3.- Las redes de infraestructura para el suministro de servicios deben operar al 100% y sin anomalías	N/A	N/A
38	Solicitud de asignación, rectificación o cambio de nomenclatura	Público en general	Indefinido, sujeto a la aprobación del H. Ayuntamiento	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Quien lo solicite deberá entregar la solicitud por escrito en la Secretaría de Desarrollo Urbano, ya sea de los promoventes, fraccionadores, ciudadanía y de los Comisarios Ejidales. Presentan antecedentes biográficos y/o la justificación del nombre propuesto. Presentar una lista de firmas de conformidad de todos los vecinos afectados, en caso de tratarse de un cambio o rectificación. Cuando sea una nueva Nomenclatura, además de la biografía y/o justificación propuesta, presentar plano de lotificación con la proposición de la nomenclatura	N/A	N/A
39	Solicitud de Relotificación	Desarrolladores de Fraccionamientos	10 días hábiles a partir de la recepción de la solicitud de relotificación	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Solicitud por escrito dirigida al Secretario/a de Desarrollo Urbano.-6 juegos de planos con la propuesta de relotificación presentada.-6 juegos de la memoria descriptiva de lotes de la manzana sujeta a relotificar	N/A	N/A
40	Licencia de construcción de obras de urbanización	Toda persona física o moral, de carácter público o privado, que se vea en la necesidad de generar un trámite de subdivisión, fusión, relotificación o desarrollo especial	10 días hábiles, a partir de que se cuente con la integración completa del expediente	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	Planos de proyecto, documentado y digital. - Factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado- Memoria de cálculo y planos de la red de agua potable y alcantarillado con el Vo. Bo de la CCAPAMA. - Factibilidad de servicios de energía eléctrica- Memoria y planos de la red de electrificación y alumbrado público autorizados por la C. F. E. y con el Vo. Bo. de la Dirección de Alumbrado Público-Estudio de mecánica de suelos- Estudio geoelectrico- Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere)- Opinión de la Subcomisión de Diseño y Vialidad y/o del Subcomité de Tránsito y Análisis Vial- Autorización de la C. N. A. de la fuente de abastecimiento y delimitación del NAME (si se requiere)- Designación y aceptación del Perito Responsable- Carta emitida por el H. Ayuntamiento, avalando la vigencia del Perito- Especificaciones para las diversas obras de urbanización	N/A	N/A
41	Solicitud de Limpieza de Lotes Baldíos	Público en general	15 días hábiles a partir de que el ciudadano recibe la notificación de limpieza	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- El domicilio exacto del lote baldío que se requiere limpiar. 2.- Datos completos de quien reporta el predio (información confidencial)	N/A	N/A
42	Atención a Peticiones Ciudadanas	Público en general	Variable, de acuerdo a cada petición	Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103 , Zona Centro Aguascalientes, Ags.	1.- Datos completos de quien hace la petición: Nombre completo, Domicilio y N° telefónico (información confidencial) 2.- Ubicación exacta del domicilio de la petición (Nombre completo de la calle, N° exacto, colonia o fraccionamiento y la ubicación entre cuáles calles se encuentra la dirección de la petición.	N/A	N/A